



**Aan alle pachters van landbouwgronden
eigendom van het OCMW Diksmuide**

Geachte pachters,

Recentelijk ontvingen jullie een brief van het OCMW Diksmuide waarin jullie gevraagd werd om jullie pachtgoed aan te kopen, en dit in het kader van de bouw van het nieuwe rusthuis.

Een aantal zaken die in deze brief stonden, stroken echter niet met hetgeen effectief beslist werd door de meerderheid.

Zo lezen wij:

“Deze beleids optie werd aan de landbouwraad voorgelegd, besproken en positief geadviseerd”

Graag verwijzen wij naar het verslag van de landbouwraad van 19 november 2007 waarin voor de tweede maal het voorstel van de meerderheid werd besproken om de landbouwgronden te verkopen. Hierin staat letterlijk als besluit: *“Er dient rekening te worden gehouden met de situatie van het bedrijf, er moet rekening gehouden worden met het stappenplan (zoals goedgekeurd in de vorige landbouwraad), er moet eerst een gesprek komen met de landbouwers zelf vooraleer tot openbare verkoping wordt overgegaan. Er wordt gevraagd om het reglement van het OCMW in die zin aan te passen. Het OCMW wordt gevraagd om meer de suggesties van de landbouwraad te respecteren”*.

De landbouwraad heeft dus heel duidelijke vragen gesteld naar aanleiding van de goedkeuring van dit reglement tot verkoop van de landbouwgronden. Deze vragen werden opgeworpen door de Idee2006 fractie. Jammer genoeg heeft de landbouwraad niet het lef gehad om – net als de vertegenwoordigers van Idee2006 – te stellen dat zij eerst antwoord wilden op een aantal pertinente vragen (welke sociale maatregelen zijn er, wat gebeurt er met de jonge landbouwers, enz.). Het is jammer vast te stellen dat – ondanks de vertegenwoordiging in de landbouwraad van zogezegde pertinente verdedigers van de landbouwsector, zoals de Boerenbond bv, de landbouwraad dit zomaar slikt. De politieke druk zal groot geweest zijn, maar zeker niet voldoende om Idee2006 te doen plooiën.

Bovendien lezen wij ook:

“Bij uitblijven van enige reactie, zal het OCMW bestuur besluiten dat U voorlopig niet geïnteresseerd bent in de aankoop van uw pachtgoed

Toch moet er rekening gehouden worden dat het OCMW later alsnog een beslissing kan nemen over uw pachtgoed.”

Graag verwijzen wij naar het goedgekeurde stappenplan van het OCMW waarin letterlijk staat te lezen dat indien de pachter niet reageert er een tweede schrijven zal gericht worden aan de pachter waarin staat dat zijn goed **openbaar zal verkocht worden** en dit in de meest verkooprijpe periode, nl het 7^{de} pachtjaar.

Indien de pachter dus zijn pachtgoed niet aankoopt, zal het goed sowieso openbaar verkocht worden in het 7^{de} pachtjaar.

Bovendien is op de laatste OCMW-raad uitdrukkelijk door de huidige meerderheid gesteld dat voortaan stelselmatig 15% meer zal gevraagd worden dan de schattingsprijs. Onder het mom van “de prijzen zijn toch aan het stijgen” en “de boer mag gelukkig zijn dat we aan hem willen verkopen” wordt er dus door de huidige meerderheid zomaar een **prijsverhoging van 15%** toegepast op de schattingsprijs, zonder dat dit ook maar is opgenomen in het door de OCMW-raad goedgekeurde reglement of dat het is voorgelegd aan de landbouwraad. Evidenterwijze heeft de Idee2006 zich hiertegen uitdrukkelijk verzet.

Idee2006 wil met deze brief hoegenaamd geen paniek zaaien bij de landbouwers. Wij willen enkel dat de landbouwer correct geïnformeerd wordt.

Bovendien willen wij jullie meegeven dat zowel in de OCMW-raad als in de landbouwraad wij absoluut tegen de gedwongen verkopen waren en dat wij voorgesteld hebben om minstens een aantal sociale maatregelen in het reglement op te nemen (jonge landbouwers, maximaal aantal ha aan te kopen ed). Al deze voorstellen werden door de meerderheid verworpen. Het is vreemd dat de mensen van de landbouwraad – mensen die de sector dus heel goed kennen – wel deze voorstellen hebben medeondersteund.

Voor de zoveelste maal wordt er door de huidige meerderheid een loopje genomen met de werkelijke situatie.

Met Idee2006 blijven wij ervoor ijveren om de verkoop van de landbouwgronden menselijker te maken voor de pachter. Wij blijven ons ook kanten tegen de gedwongen verkopen en zullen iedere gedwongen openbare verkoop met alle middelen blijven aanvechten, want de landbouwsector verdient nog altijd onze steun.

Mocht U hieromtrent vragen of opmerkingen hebben, op vrijdag 1 april 2008 organiseert Idee2008 haar tweede Idee-Café in brasserie 't Ford met als thema “de verkoop van landbouwgronden door het OCMW van Diksmuide”. Iedereen is van harte welkom vanaf 20u00.

U kan echter ook altijd contact opnemen met één van de onderstaande fractieleden van Idee2006.

Met vriendelijke groeten

Namens Idee2006

Borra Dirk
Borra Annemie
Debaillie Geert
Deprez Marc

Mackelberg Manu
Van Acker Jan
Winne Kathleen