

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 195

van **JURGEN CALLAERTS**

datum: 13 november 2025

---

aan **JO BROUNS**

VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW

---

### *Vermoeden van vergunning - Vergunningenregister*

Artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) voorziet in een vermoeden van vergunning voor constructies die opgericht werden vóór de eerste inwerkingtreding van het gewestplan. Daarbij geldt:

- een onweerlegbaar vermoeden voor constructies van vóór 22 april 1962;
- een weerlegbaar vermoeden voor constructies gebouwd tussen 22 april 1962 en de inwerkingtreding van het gewestplan in de betrokken gemeente.

Dit vermoeden van vergunning bestaat sinds 1999, en werd overgenomen bij de invoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening in 2009.

Bij het weerlegbaar vermoeden van vergunning wordt de overheid de mogelijkheid geboden om een tegenbewijs van het vergunde karakter te geven. Dat kan sinds 2009 alleen geleverd worden door een proces-verbaal of een niet-anoniem bezwaarschrift opgesteld binnen de vijf jaar na het bouwen van de constructie.

Naast het vermoeden van vergunning voor de constructie ontwikkelde de rechtspraak een analoge regeling voor functiewijzigingen en het vermeerderen van het aantal woonegelegenheden.

Wanneer het vermoeden van vergunning aangetoond wordt, moet de betrokken gemeente dit opnemen in het vergunningenregister.

Kan de minister een geannualiseerd overzicht geven voor de afgelopen vijf jaar (tot nu), opgesplitst per jaar en per provincie?

1. Hoeveel aanvragen werden er ingediend voor een opname in de vergunningenregisters op basis van het vermoeden van vergunning?
2. Hoeveel constructies werden er effectief opgenomen in het vergunningenregisters?
3. Bij hoeveel van deze aanvragen werd een vermeerdering van het aantal woonegelegenheden opgenomen in de vergunningenregisters?
4. Hoe evalueert de minister deze cijfers?



**Vlaams  
Parlement**

**ANTWOORD**

op vraag nr. 195 van 13 november 2025

van **JURGEN CALLAERTS**

1. Artikel 5.1.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepaalt dat bestaande constructies (met uitzondering van publiciteitsinrichtingen) waarvan aangetoond is dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962 als « vergund geacht » worden opgenomen in het vergunningenregister. Op de gemeentelijke overheid rust hiervoor een actieve onderzoeksplicht. In het vergunningenregister worden dus enkel bestaande constructies geregistreerd waarvoor het vergund karakter is aangetoond. Aangezien de aanvragen tot opname op zich niet geregistreerd moeten worden, kan hierover niet worden gerapporteerd.
2. De actualisaties van de gemeentelijke vergunningenregisters worden halfjaarlijks door de gemeenten doorgestuurd naar mijn administratie, die deze informatie vervolgens bijhoudt in een centrale databank. Deze databank bevat de volgende getallen voor het aantal constructies dat effectief is opgenomen in de vergunningenregisters, weergegeven per jaar van opname en per provincie.

	Antwerpen	Limburg	Oost-Vlaanderen	Vlaams-Brabant	West-Vlaanderen	Totaal
2019	599	94	106	196	94	<b>1.089</b>
2020	553	102	831	296	64	<b>1.846</b>
2021	674	112	19	118	53	<b>976</b>
2022	534	79	25	51	35	<b>724</b>
2023	329	97	47	54	13	<b>540</b>
2024	418	83	24	775	37	<b>1.337</b>
2025	107	23	12	29	22	<b>193</b>

3. Deze informatie wordt niet geregistreerd in het vergunningenregister, zodat daarop niet kan worden gerapporteerd.

Op basis van de beschikbare cijfergegevens, kunnen we de volgende reflecties maken.

4. Er zijn volgens Statbel momenteel in Vlaanderen 1.094.832 gebouwen die tussen 1900 en 1961 werden opgericht (Kadastrale statistiek van het gebouwenpark, België en gewesten, 2025). Uit het vergunningenregister blijkt dat slechts een fractie van dit gebouwenareaal (0,6%) in de periode 2019 – 2025 werd opgenomen in het vergunningenregister. Dit heeft onder meer te maken met het feit dat de opname in het vergunningenregister in de eerste plaats vooral relevant is voor de zonevreemde constructies, welke ook maar een fractie zijn van het totale aantal.

Bovendien gaat het om situaties die reeds meer dan zestig jaar bestaan en die men nu enkel nog officieel kan laten opnemen in het vergunningenregister. Daarnaast geldt er een actieve onderzoeksplicht om te bekijken of deze constructies daadwerkelijk destijds werden opgericht en er in tussentijd geen onvergunde ver- of herbouwingen hebben plaatsgevonden waardoor de constructie niet langer meer hoofdzakelijk vergund is. Rekening houdend met deze overwegingen, is het logisch dat het aantal

opnames in het vergunningenregister na verloop van tijd daalt. Dit blijkt ook duidelijk uit de cijfers - met uitzondering van enkele pieken.

De pieken in 2020 in Oost-Vlaanderen en in 2024 in Vlaams-Brabant zijn mogelijks het gevolg van een inventaris die een gemeente op dat moment heeft gemaakt op haar grondgebied. De gemeente kan immers ook zelf op eigen initiatief, en zonder dat er een uitdrukkelijke vraag voorligt, de vergunningstoestand van een constructie onderzoeken en desgevallend een constructie al dan niet opnemen in het vergunningenregister als "vergund geacht".