

Er zijn geen bezwaarschriften ingediend.

Het advies van *Agentschap Wegen en Verkeer* was *voorwaardelijk gunstig*
Het advies van *Departement Landbouw en Visserij* was *ongunstig*

Het advies van *Midenkustpolder* was *gunstig*.
Het subadvies van de *gemeentelijke omgevingsambtenaar milieu* was *voorwaardelijk gunstig*.

Het verslag van de *gemeentelijk omgevingsambtenaar* was *voorwaardelijk gunstig* en luidt als volgt :

Planologisch:

...

De aanvraag is strijdig met de bepalingen van het gewestplan voor wat betreft fase 1. De 2de fase beantwoordt aan de bepalingen van het gewestplan.

Afwijkingsbepalingen:

De voorliggende aanvraag komt in aanmerking voor vergunning met toepassing van art. 4.4.17. Het voetbalterrein is in gebruik sedert 1971 (gewestplan dateert van 05/02/1979), de voetbalclub Keiem bestaat sinds 1965 en is sinds 1969 erkend als officiële voetbalclub door de voetbalbond. Er mag dus aangenomen worden dat het sportterrein geacht wordt vergund te zijn in toepassing van art. 4.2.14. van de VCRO . Getuige hiervan zijn de luchtfoto's. In een overleg met het departement Omgeving en de provincie op 25/03/2019 werd gesteld dat heraanleg kan overwogen worden indien kan aangetoond worden dat het terrein geacht wordt vergund te zijn. Uitbreiding werd uitgesloten.

definitie constructie, art. 4.1.1. van de VCRO: een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds. Aangezien de vergunningsplicht voor functies pas in 1984 werd ingevoerd, kan ook van de recreatieve functie geacht worden vergund te zijn. De aanvraag betreft een herbouw van de bestaande zonevreemde constructie, zijnde een verhard en aangelegd voetbalterrein.

De voorliggende aanvraag komt eveneens in aanmerking voor vergunning met toepassing van art. 4.4.4. van de VCRO vermits de aanvraag een herstelmaatregel voorziet waardoor de agrarische functie kan behouden blijven en hersteld wordt in een 2de fase van de vergunning. Medegebruik van het landbouwgebied is dan ook verantwoord en legitiem in functie van de recreatieve doeleinden van de aanvraag.

Goede ruimtelijke ordening

...

De aanvraag is een gefaseerde aanvraag waarbij de 1ste fase zal uitgevoerd worden met onmiddellijke ingang na het verlenen van een vergunning. De 2de fase neemt aanvang binnen de 5 jaar, na de melding van het einde van de werken van fase 1.

Functionele inpasbaarheid

*De functie van een sportveld is niet in overeenstemming met de planologische en wettelijke context van het terrein. Het sportterrein is zonevreed aan de agrarische bestemming. Zo wordt ook aangegeven in het advies van het Agentschap Landbouw en Visserij.
Zie ook bemerkingen bij aspect 'afwijkingsbepalingen'*